

# Hagastaden

## Tidplan för kvartersutbyggnad

### 1. Fraktalen

Byggstart: 2013  
Inflytning: 2014  
Kontor/handel:  
NCC, ca 5 000 kvm

### 2. Cellen

Byggstart: 2015  
Inflytning: 2017  
Bostäder: Einar Mattsson, 276 BR

### 3. Enzymet

Byggstart: 2015  
Inflytning: 2018  
Bostäder: Veidekke, 205 BR

### 4. Kromosomen

Byggstart: 2016  
Inflytning: 2019  
Bostäder: Ikano Bostad, 278 BR

### 5. Analysen

Byggstart: 2015  
Inflytning: 2019  
Bostäder: Einar Mattsson  
125 HR, 127 BR

### 6. Proteinet

Byggstart: 2019  
Inflytning: 2023  
Bostäder: Nordr, 243 BR

### 7. Algoritmen

Byggstart: 2017  
Inflytning: 2020  
Bostäder: Familjebostäder,  
178 HR

### 8. Organellen

Byggstart: 2019  
Inflytning: 2023  
Bostäder: Besqab, ca 195 BR

### 9. Lysosomen

Byggstart: 2019  
Inflytning: 2023  
Bostäder: SKB, ca 130 HR

### 10. Ribosomen

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2030  
Kontor/bostäder:  
Humlegården Fastigheter,  
ca 15 000 kvm

### 11.

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2029  
Kontor: Castellum,  
ca 10 400 kvm

### 12.

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2029  
Bostäder/kontor:  
HSB Bostäder och Castellum,  
ca 12 000 kvm

### 13N.

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2029  
Vård- och omsorgsboende:  
Micasa, ca 90 lgh

### 13S.

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2029  
Studentbostäder:  
Svenska bostäder ca 285 lgh

### 14.

Skola, förskola och  
idrottsanläggning:  
SISAB, ca 15 000 kvm

### 15.

Byggstart: 2028  
inflytning: 2030  
Kontor: Atrium Ljungberg,  
ca 24 500 kvm

### 16.

Byggstart: 2029  
Inflytning: 2031  
Hotell: NCC, ca 13 000 kvm

### 17. Getingen

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2028  
Kontor: Fabega,  
ca 5 000–6 000 kvm

### 25. Pisa

Byggstart: 2028  
Inflytning: 2031  
Kontor: Atrium Ljungberg,  
22 500 kvm

### 26. Cambridge

Byggstart: 2028  
Inflytning: 2031  
Bostäder: Atrium Ljungberg,  
ca 205 BR

### 27. Stanford

Byggstart: 2026  
Inflytning: 2029  
Bostäder: Atrium Ljungberg,  
235 BR

### 28S. Harvard

Byggstart: 2023  
Inflytning: 2024  
Bostäder: Einar Mattsson,  
109 BR

### 28N. Sorbonne

Byggstart: 2025  
Inflytning: 2028  
Kontor: Castellum,  
ca 12 000 kvm

### 29S. Greifswald

Byggstart: 2023  
Inflytning: 2024  
Bostäder: Einar Mattsson,  
ca 134 BR

### 29N. Sorbonne

Byggstart: 2025  
Inflytning: 2028  
Kontor: Castellum,  
ca 12 000 kvm

### 30S. Humboldt

Byggstart: 2022  
Inflytning: 2024  
Bostäder: Folkhem,  
ca 134 BR

### 31S. Bologna

Byggstart: 2019  
Inflytning: 2022  
Bostäder: Folkhem,  
ca 111 BR

### 30N–31N. Princeton

Byggstart: 2018  
Inflytning: 2021  
Kontor/life science:  
Vitartes, ca 26 000 kvm

### 32S. Coimbra

Byggstart: 2018  
Inflytning: 2022  
Bostäder: Erik Wallin, 135 BR

### 33S. Oxford

Byggstart: 2018  
Inflytning: 2021  
Bostäder: Erik Wallin, 128 BR

### 34. Forskaren

Byggstart: 2020  
Inflytning: 2024  
Kontor/handel:  
Vectura Fastigheter,  
ca 25 000 kvm

### 35. Isotopen

Byggstart: 2014  
Inflytning: 2016  
Kontor/handel:  
NCC, ca 25 500 kvm

### 36. Molekylen

Byggstart: 2019  
Inflytning: 2022  
Kontor/handel:  
Atrium Ljungberg,  
ca 33 000 kvm

### 37.

Byggstart: 2027  
Inflytning: 2029  
Idrott/kontor/hotell:  
Vectura Fastigheter/KFUM  
ca 34 000 kvm

### 38S.

Byggstart: 2028  
Inflytning: 2030  
Bostäder: Seniorgården,  
ca 70 seniorlägenheter

### 38N.

Byggstart: 2027  
Inflytning: 2029  
Bostäder/kontor:  
Humlegården Fastigheter,  
ca 20 000 kvm

### 39.

Byggstart: 2028  
Inflytning: 2030  
Bostäder/kontor:  
Vectura Fastigheter,  
ca 20 000 kvm

### 50. Helix

Byggstart: 2017  
Inflytning: 2020  
Bostäder: Oscar Properties,  
138 BR

### 51. Innovationen

Byggstart: 2016  
Inflytning: 2018  
Bostäder: Oscar Properties,  
182 BR

### 52. Genen

Byggstart: 2023  
Inflytning: 2025  
Kontor/handel:  
Erik Wallin, ca 700 kvm

### 53. Mitokondrien

Byggstart: 2021  
Inflytning: 2022  
Kontor/handel:  
Humlegården Fastigheter  
ca 300 kvm

### A. Norra Hagaplan

Färdigställt: 2023

### A. Södra Hagaplan

Färdigställt: 2025

### B. Norra Stationsparken

B1 Byggstart: 2018  
Färdigställt: 2019

### B2

Byggstart: 2022  
Färdigställt: 2024

### B3

Byggstart: 2025  
Färdigställt: 2026

### B4

Byggstart: 2028  
Färdigställt: 2029

### C. Tullhusplatsen

Färdigställt: 2028

### D. Aktivitetsparken

Färdigställt: 2030

### Tullhusbron

Färdigställt: 2027

### E1. Uppsalavägen

Färdigställt: 2032

### E2. Sveavägen

Färdigställt: 2029

### E3. Norra Stationsgatan

Färdigställt: 2030

Tidplanen är preliminär,  
vissa delar är beroende av  
ny detaljplan.

Version: Maj 2023



Kartan med markerat område visar Stockholms stads sida av Hagastaden. Hagastaden sträcker sig från Norra Stationsgatan i söder, in i Solna över Karolinska Institutets område och Karolinska sjukhusområdet upp mot Norra begravningsplatsen.

- Vård- och omsorgsboende/skola, markanvisade.
- Life science/kontor/handel, markanvisade.
- Bostäder, markanvisade.
- Påbörjat/färdigställt.
- Förslag ny kommungräns
- Befintlig kommungräns

Stockholms stad, projekt Hagastaden  
Karta över projektområde – Tidplan för kvartersutbyggnad  
Produktion: Stockholms stad  
Kontakt: hagastaden@stockholm.se